



Antoine Halabi, Courtier immobilier agréé

GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC.

Agence immobilière

1555, BOUL. DE L'AVENIR #100

LAVAL (QC) H7S 2N5

514-572-6000 / 450-662-3036

immo@antoinehalabi.com

http://www.AntoineHalabi.com



No MLS® 8684378 (En vigueur)



179 990 \$

60 Boul. Binette, app. 2
Saint-Eustache
J7P 5S9

Région Laurentides
Quartier Nord Est
Près de Arthur Sauvé
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Divise
Année de conversion	
Type de bâtiment	Isolé
Étage	Terrasse (demi sous-sol)
Nombre total d'étages	3
Nombre total d'unités	6
Dimensions du bâtiment	14,43 X 6,33 m
Sup. habitable Nette	87,70 mc
Superficie au sol	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre du Québec	3029694
Zonage	Résidentiel

Année de construction	2003
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration cop. au dossier	Oui
Cotisation spéciale	Oui
Procès-verbal	Oui
États financiers	Oui
Règlements de l'immeuble	Oui
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2003)
Numéro de matricule	
Prise de possession	120 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	1 636 \$ (2011)	Frais de cop. (80 \$/mois)	960 \$
Terrain	26 500 \$	Scolaires	302 \$ (2011)	Frais communs	
Bâtiment	110 500 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	137 000 \$	Total	1 938 \$	Total	960 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	4 X 8 p	Céramique		
RDC	Salon	11,4 X 17 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	9,4 X 12 p	Céramique		
RDC	Cuisine	9,10 X 9,10 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	10,8 X 8 p	Céramique	Bain podium + cabine	
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 13 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	10,7 X 9,2 p	Plancher flottant		

RDC	Salle de lavage	5 X 10 p	Linoléum
-----	-----------------	----------	----------

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique, Vinyle	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Allée (2)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique			

Inclusions

Stores, rideaux, valances, A/C encastré, système d'alarme (jamais utilisé) boyeaux pour aspirateur central, tablettes dans la salle de lavage. Le tout donné (Don) sans garnatie légale.

Exclusions

Toile solaire dans la chambre des maîtres.

Remarques MLS®

Condo éclairé à aire ouverte, Air climatisé, bain podium et cabine de douche, salle de lavage, remise et 2 stationnements. Près des services et des autoroutes. Immeuble bien administré avec gros fond de prévoyance.

Déclaration du vendeur

Non DV-33097

Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisine



Cuisine



Salle de couture