



Antoine Halabi, Courtier immobilier agréé

GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC.

Agence immobilière

1555, BOUL. DE L'AVENIR #100

LAVAL (QC) H7S 2N5

514-572-6000 / 450-662-3036

immo@antoinehalabi.com

http://www.AntoineHalabi.com



No MLS® 8678946 (En vigueur)



215 000 \$

829 Rue Principale, app. 1
Sainte-Dorothée (Laval)
H7X 1E2

Région Laval
Quartier Est Islemère
Près de Bastien
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2007
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage	Rez-de-jardin	Procès-verbal	Oui
Nombre total d'étages	3	États financiers	Oui
Nombre total d'unités	5	Règlements de l'immeuble	Oui
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Brute	1 220,00 pc	Possibilité d'échange	Oui
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	120 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3848782,3848783	Signature de l'acte de vente	105 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	1 860 \$ (2011)	Frais de cop. (100 \$/mois)	1 200 \$
Terrain		Scolaires	395 \$ (2011)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	1 470 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	173 700 \$	Total	2 255 \$	Total	2 670 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14,6 X 15 p	Bois	Lattes	
RDC	Salle à manger	11 X 12 p	Bois	Lattes	
RDC	Cuisine	11,9 X 10,4 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	10,7 X 7,7 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	15 X 12 p	Bois	Lattes	
RDC	Chambre à coucher	13,2 X 11 p	Bois	Lattes	
RDC	Rangement	3,1 X 6 p	Bois	Lattes	

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Garage	1 X 1 m	3848783

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique, Pierre	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	Garage - 1 (3848783)
Type de fenestration		Stationnement	Allée (1), Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	Panoramique
Particularités du bâtiment		Proximité	École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun

Efficacité énergétique

Inclusions

Stores et toiles solaire, ouvre porte de garage. Le tout donné (Don) sans garantie légale.

Exclusions

Remarques MLS®

Impeccable c'est le mot. Condo à air ouverte spacieux et éclairé sans voisin arrière, décoré avec goût. Cuisine lumineuse avec îlot central. Planchers de merisier neufs couleur cognac. Garage et remise. Au coeur de Ste-Dorothée. Foyer au gaz, bain podium et cabine de douche. Grande terrasse privée À deux pas de l'autoroute 13 et 440.

Déclaration du vendeur

Oui DV-33096

Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Autre



Chambre à coucher



Terrasse