



Antoine Halabi, Courtier immobilier agréé

GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC.

Agence immobilière

1555, BOUL. DE L'AVENIR #100

LAVAL (QC) H7S 2N5

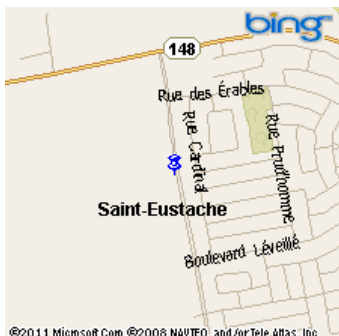
514-572-6000 / 450-662-3036

immo@antoinehalabi.com

http://www.AntoineHalabi.com



No MLS® 8604547 (En vigueur)



215 000 \$

974 Boul. René-Lévesque
Saint-Eustache
J7R 7K4

Région Laurentides
Quartier Centre Ouest
Près de Léveillé
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2004
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	18 X 30 p	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	Oui
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (2006)
Dimensions du terrain	24 X 111 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	248,50 mc	Prise de possession	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3075871	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	1 884 \$ (2011)	Frais communs	
Terrain	39 500 \$	Scolaires	369 \$ (2011)	Electricité	
Bâtiment	136 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	175 500 \$	Total	2 253 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	5 X 6 p irr	Céramique	Fermé	
RDC	Salon	14 X 13,5 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	11 X 7 p	Bois		
RDC	Cuisine	10 X 8,9 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	8,5 X 6,6 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	16,8 X 11 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	16,8 X 10 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	8 X 8,8 p	Céramique	bain podium	
SS1	Salle familiale	16 X 14 p irr	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
SS1	Bureau	16 X 8 p irr	Plancher flottant		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (2)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	Panoramique
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

stores, rideaux et valances, lave-vaisselle, balyeuse centrale et accessoires, foyer au bois, cabanon. Le tout donné (Don) sans garantie légale.

Exclusions

Adoucisseur d'eau

Remarques MLS®

Cottage jumelé abordable et clé en main, situé dans un secteur familial près des écoles et des parcs. 2 chambres pouvant être modifiés en 3. Salle de bain avec douche indépendante et bain podium et une salle d'eau. Grande salle familiale au sous-sol avec foyer. À proximité des services, parcs et écoles. Une visite suffira pour vous charmer.

Déclaration du vendeur

Non DV-16608

Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Autre



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Autre



Salon



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Cour