



Antoine Halabi, Courtier immobilier agréé

GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC.

Agence immobilière

1555, BOUL. DE L'AVENIR #100

LAVAL (QC) H7S 2N5

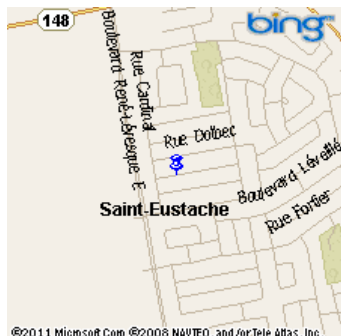
514-572-6000 / 450-662-3036

immo@antoinehalabi.com

http://www.AntoineHalabi.com



No MLS® 8594825 (En vigueur)



259 990 \$

292 Rue Beauchamp
Saint-Eustache
J7R 6N7

Région Laurentides

Quartier Nord Ouest

Près de Prd'Homme

Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied

Type de bâtiment Isolé

Intergénération

Dimensions du bâtiment 28 X 40 p

Superficie habitable

Superficie au sol

Dimensions du terrain 52 X 99 p irr

Superficie du terrain 5 148,00 pc

Cadastre du Québec 1365632

Année de construction 1988

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. Oui (2006)

Numéro de matricule

Prise de possession 15 jours PA/PL
acceptée

Signature de l'acte de vente 15 jours PA/PL
acceptée

Zonage

Évaluation (municipale)

Année 2011

Terrain 66 500 \$

Bâtiment 138 000 \$

Total 204 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipales

Scolaires

Secteur

Eau

Total

2 190 \$ (2011)

445 \$ (2011)

2 635 \$

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Electricité

Mazout

Gaz

Total

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces

13

Nbre chambres

3+2

Nbre salles de bains + salles d'eau

2+0

Niveau

Pièce

Dimensions

Revêtement de sol

Information supplémentaire

RDC

Hall d'entrée

6 X 4,9 p

Céramique

RDC

Salon

13,5 X 12,4 p

Plancher flottant

RDC

Salle à manger

10,1 X 10,3 p

Plancher flottant

RDC

Cuisine

10 X 9,3 p

Céramique

RDC

Chambre à coucher
principale

12 X 11,9 p

Plancher flottant

RDC

Chambre à coucher

10,4 X 9,6 p

Parqueterie

RDC

Chambre à coucher

10,4 X 9,5 p

Parqueterie

RDC

Salle de bains

1 X 1 m

Céramique

SS1

Salle familiale

18,7 X 6,6 p

Plancher flottant

SS1

Chambre à coucher

22,6 X 8,9 p

Plancher flottant

SS1

Chambre à coucher

18,6 X 9,6 p

Plancher flottant

SS1

Salle de bains

10,5 X 9,5 p

Céramique

SS1	Salle de lavage	9,7 X 9,4 p	Céramique
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Inclusions			
Stores, Système d'alarme, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, thermopompe mural avec A/C, Tempo double, système de traitement d'eau, le tout donné (Don) sans garantie légale.			
Exclusions			
Remarques MLS®			
Maison spacieuse, idéale pour grande famille avec ses 5 chambres et 2 salles de bain, secteur tranquille et sécuritaire près des écoles, parcs et garderies. Grande cour paysagée avec cabanon et piscine, thermopompe, aspirateur central, foyer, système d'alarme. Une visite s'impose..			
Déclaration du vendeur		Non DV-16607	
Source			
GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade

Centris®



Cuisine

Centris®



Cuisine

Centris®



Salle à manger

Centris®



Salle familiale

Centris®



Salle familiale

Centris®



Salon

Centris®



Salon

Centris®



Autre



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Cour



Cour



Cour



Cour