



Antoine Halabi, Courtier immobilier agréé

GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC.

Agence immobilière

1555, BOUL. DE L'AVENIR #100

LAVAL (QC) H7S 2N5

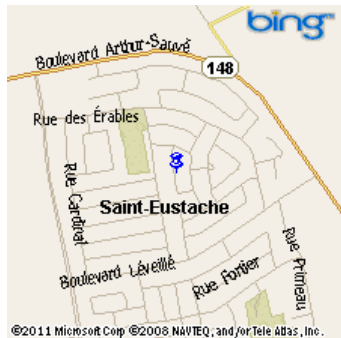
514-572-6000 / 450-662-3036

immo@antoinehalabi.com

http://www.AntoineHalabi.com



No MLS® 8575486 (En vigueur)



215 000 \$

824 Rue des Mélèzes

Saint-Eustache

J7R 6K5

Région

Laurentides

Quartier

Nord Ouest

Près de

Des Bouleaux

Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied

Type de bâtiment Isolé

Intergénération

Dimensions du bâtiment 32 X 28 p

Superficie habitable

Superficie au sol

Dimensions du terrain 46 X 102 p

Superficie du terrain 4 697,00 pc

Cadastre du Québec 1364738

Année de construction 1988

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. Non

Numéro de matricule

Prise de possession 30 jours PA/PL acceptée

Signature de l'acte de vente 15 jours PA/PL acceptée

Zonage

Évaluation (municipale)

Année 2011

Terrain 61 000 \$

Bâtiment 130 500 \$

Total 191 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipales

Scolaires

Secteur

Eau

Total

2 061 \$ (2011)

401 \$ (2010)

2 462 \$

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Electricité

Mazout

Gaz

Total

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces

10

Nbre chambres

2+2

Nbre salles de bains + salles d'eau

2+0

Niveau

Pièce

Dimensions

Revêtement de sol

Information supplémentaire

RDC Salon 12,9 X 10,1 p

Plancher flottant

RDC Cuisine 13,6 X 14 p

Plancher flottant

+ dinette

RDC Chambre à coucher principale 12,10 X 14 p

Plancher flottant

RDC Chambre à coucher 10,11 X 9,2 p

Parqueterie

RDC Salle de bains 10 X 7,3 p

Céramique

SS1 Salle familiale 13,4 X 13,3 p

Parqueterie

SS1 Chambre à coucher 12,5 X 11 p

Plancher flottant

SS1 Chambre à coucher 11,1 X 8 p

Plancher flottant

SS1 Salle de bains 1 X 1 m

Céramique

SS1 Atelier 1 X 1 m

Linoléum

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (11 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (5)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Thermopompe	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: Combustion lente	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Système d'alarme, piscine Hors-terre et accessoires, lave vaisselle, stores, aspirateur central et accessoires. Le tout donné (Don) sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Rideaux et fixturs de la chambre des maîtres, Fixture de la Salla à manger; pôle et rideau de la parte patio et du salon.

Remarques MLS®

Au coeur de Rivière Nord, croissant tranquille et familial, 4 chambres, 2 salles de bain. Foyer à combustion lente, aspirateur central, thermopompe, piscine hors terre et grand patio. Cour paysagée et clôturée, grand stationnement.

Déclaration du vendeur

Non DV-16604

Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Cour