



Antoine Halabi, Courtier immobilier agréé

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC.

Agence immobilière

1555, BOUL. DE L'AVENIR #100

LAVAL (QC) H7S 2N5

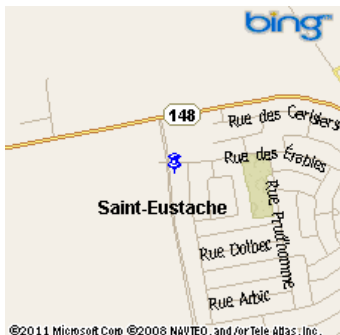
514-572-6000 / 450-662-3036

immo@antoinehalabi.com

http://www.AntoineHalabi.com



No MLS® 8526481 (En vigueur)



225 000 \$

**1022 Boul. René-Lévesque
Saint-Eustache
J7R 7K5**

Région Laurentides
Quartier Nord Ouest
Près de Des Érables
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2004
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	18 X 31 p	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (2004)
Dimensions du terrain	25 X 114 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 771,00 pc	Prise de possession	120 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3076009	Signature de l'acte de vente	105 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	1 921 \$ (2011)	Frais communs	
Terrain	41 000 \$	Scolaires	374 \$ (2011)	Electricité	
Bâtiment	138 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	179 000 \$	Total	2 295 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	5 X 6 p	Céramique		
RDC	Salon	13,4 X 15 p	Bois		
RDC	Cuisine	9 X 10 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	11,4 X 11 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	6,8 X 8,5 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	16,8 X 11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8 X 9,7 p	Parqueterie	Garde-robe en porte à faux	
2	Chambre à coucher	8,4 X 9,4 p	Parqueterie	Garde-robe en porte à faux	
2	Salle de bains	7,8 X 8,9 p	Céramique	Bain Podium	
SS1	Salle familiale	16 X 13 p	Plancher flottant		
SS1	Bureau	8 X 16 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	8 X 7,1 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement Allée (3)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue
Foyer-Poêle		Proximité Parc
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Équipement/Services	Échangeur d'air, Installation aspirateur central	Efficacité énergétique

Inclusions

Stores, Rideaux, Valances, Fixtures et Luminaires, Lave-vaisselle, Échangeur d'air, boyaux pour aspirateur centrale, Remise et système de tablettes le tout donné (Don) sans garantie légale.

Exclusions

Addenda

Cottage jumelé situé dans un secteur familial près des écoles et des parcs. 3 chambres dont 2 avec garde-robe en porte à faux, 1 salle de bain avec douche indépendante et bain podium. Grande salle familiale au sous-sol. À proximité des services et des grands axes routiers. Une visite suffira pour vous charmer.

Déclaration du vendeur

Non DV-16598

Source

GRUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Salon



Cuisine



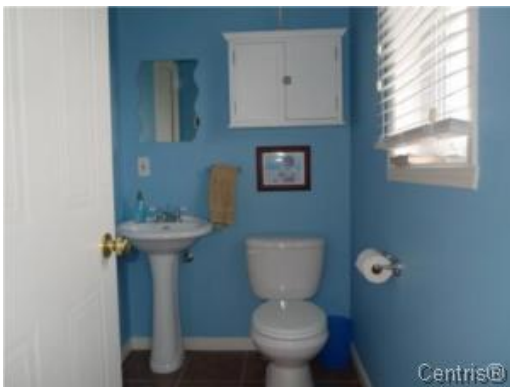
Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Extérieur