



Antoine Halabi, Courtier immobilier agréé

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC.

Agence immobilière

1555, BOUL. DE L'AVENIR #100

LAVAL (QC) H7S 2N5

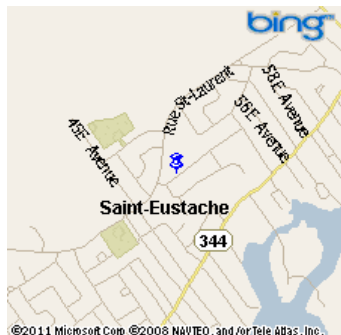
514-572-6000 / 450-662-3036

immo@antoinehalabi.com

http://www.AntoineHalabi.com



No MLS® 8503464 (En vigueur)



235 000 \$

**412 Rue Hébert
Saint-Eustache
J7P 4B9**

Région Laurentides

Quartier Centre Est

Près de Cousineau

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1976
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	15,86 X 7,94 m irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (2007)
Dimensions du terrain	65 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 500,00 pc	Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2521991	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	2 230 \$ (2011)	Frais communs	
Terrain	72 000 \$	Scolaires	418 \$ (2011)	Electricité	
Bâtiment	128 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	200 000 \$	Total	2 648 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14 X 12 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	14 X 12 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	15 X 12 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12,6 X 12 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	10,7 X 8,8 p	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	12 X 6,6 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	30 X 11,2 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	10,10 X 12 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	10,3 X 15 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	9,6 X 7,7 p	Céramique		
SS1	Rangement	8,3 X 8,4 p	Tapis		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Chauffé
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Lave-vaisselle (Maytag); Plaque Chauffante (Jen-Air); Four encastré; Système d'alarme; Spa; Cabanon; Stores; Ouvre porte de garage élect.; Établi, Le tout donné (Don) sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Rideaux et stores de la chambre des maîtres.

Remarques MLS®

Bungalow plein pied avec garage, situé face à une école primaire. Aire ouverte, Spa, Garage attaché, 4 cotés brique, belle cour, près des services et des artères principales; beaucoup d'inclusions.

Déclaration du vendeur

Non DV-56780

Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Autre



Salle de bains



Salle familiale



Cour